

Informe especial

OPORTUNIDADES PARA CHANCAY: A propósito de la próxima inauguración del moderno puerto que lleva su nombre



Datos generales:

Chancay es uno de los 12 distritos de la provincia de Huaral, se ubica a 83 km de Lima Metropolitana. Limita por el norte con el distrito de Huacho (provincia de Huaura), por el sur con el distrito de Aucallama, por el este con el distrito de Huaral y por el oeste con el Océano Pacífico.

Fue fundada en 1562 como Villa de Arnedo. Recién en 1955 el distrito de Chancay es reconocido como tal mediante Decreto Ley 12301.

La fisiografía de Chancay comprende: litoral, valle y área desértica. El perfil costero se presenta en la Bahía de Chancay y algunas ensenadas como Grita Lobos y pequeñas calas, además tiene playas paradisíacas muy frecuentadas: Chorritos, La Viña, La Encantada, Acapulco, Río Seco, etc. El valle corresponde al cono deyectivo del río Chancay a lo largo del cual se ubica la población rural del distrito¹.



¹ http://bvpad.indec.gov.pe/doc/estudios_CS/Region_Lima/huaral/chancay.pdf

En 2019

ESPERANZA DE VIDA

La esperanza de vida al nacer fue de alrededor de 80 años.



EDUCACIÓN

El 72.5% de la población de 18 años contaba con al menos educación secundaria completa, y de la de mayor de 25 años, tenía en promedio 8.6 años de educación.



INGRESO FAMILIAR

El ingreso familiar per cápita fue de S/1191 mensuales.



ÍNDICE DE DESARROLLO HUMANO (IDH)

En base a estos indicadores, su índice de desarrollo humano fue de 0.6329, por encima del promedio de la región Lima Provincias (que registró 0.6211)².



En 2022

PROYECCIÓN

La población de Chancay se proyecta en 62 668 habitantes al 2022, que representa al 31% de la provincia de Huaral.
(Fuente INEI)





Infraestructura y servicios



Transporte:

Chancay se articula con la provincia de Huaral mediante los tres niveles del sistema vial:

- La red vial nacional comprende por el tramo longitudinal a la carretera Panamericana Norte y por el circuito transversal centro, al tramo Chancay-Huaral-Acos-Vichaycocha.
- La red vial departamental permite, principalmente, la interconexión con las provincias vecinas de Huaura y Canta. Entre las principales vías se encuentran: Huaral; Hacienda Trapiche – Palpa – Pueblo Libre y Luvio Sayán.
- La red vial vecinal, que interconecta Chancay con los centros poblados andinos y algunos costeros, se trata, en su mayor parte, de trochas carrozables que carecen de condiciones óptimas de transitabilidad. Las principales vías de esta jerarquía son: Huaral; Quilca – Sumbilca – Huamantanga; Ihuari – Acotama – Sayán; Santa Cruz de Andamarca – Baños.





Agua y saneamiento:

El río Chancay es la fuente de agua de este distrito.

Actualmente, los prestadores de servicios de saneamiento de pequeñas ciudades en el ámbito del distrito de Chancay son: EMAPA Chancay en el centro poblado de Pampa Libre y la Junta administradora de servicios de saneamiento Chancayllo en el centro poblado del mismo nombre.

En tanto que 8 organizaciones comunales prestan servicios de saneamiento en el área rural de Chancay: Junta Administradora de Servicios de Saneamiento (JASS) La soledad, JASS Estrella de la Mañana Etapa I, JASS Las Rosas, JASS 4 de Junio, JASS San Martín Etapa II, Junta Vecinal La Calera, JASS 28 de Julio, JASS AA.HH. Cerro Buena Vista.

Potencialmente, EMAPA Huaral, empresa prestadora de servicios de saneamiento (EPS) del distrito de Huaral, podría incorporar a Pampa Libre y Chancayllo del distrito de Chancay, según la SUNASS³.

EMAPA Huaral es una EPS que pertenece al grupo de EPS medianas. En 2022, registró 19 294 conexiones en todo su ámbito⁴, cobertura de agua potable del 85.5%, micromedición de 78% (porcentaje de conexiones totales que tenían instalado un medidor operativo leído), continuidad del servicio de agua de 17.3 horas/día, cobertura de alcantarillado fue de 80%, no contaba con una planta de tratamiento de aguas residuales operativa y estuvo entre las de menor presión promedio de agua y mayor número de atoros por kilómetro de red de alcantarillado en comparación con otras de su mismo grupo. Sobre la calidad bacteriológica del agua, EMAPA Huaral⁵ reporta que el 100% de las muestras tomadas en 2023 (entre 102 y 170 tomas mensuales) cumplen satisfactoriamente con los límites permitidos de cloro residual.

Vale indicar que EMAPA Huaral se encuentra en el Régimen de Apoyo Transitorio a cargo de OTASS.

3. SUNASS. Determinación del área de prestación de servicios del departamento de Lima

4. SUNASS. Benchmarking regulatorio de EPS (datos al 2022)

5. EMAPA Huaral. Memoria anual 2023



Educación



36

Locales escolares de gestión pública en el distrito de Chancay, el 89% requieren alguna intervención estructural (sustitución total, sustitución parcial o reforzamiento incremental)⁶.

14,326

Matriculados en educación básica, de los cuales 5 204 corresponden al nivel de secundaria. Existe solo un instituto superior tecnológico público de 12 aulas y 20 docentes para 235 estudiantes.

20

Instituciones de nivel inicial no escolarizado (PRONOEI) que atienden a 192 alumnos.



Salud:

En la provincia de Huaral hay 60 establecimientos públicos de salud⁷: EsSalud tiene 2 centros de salud; el gobierno regional tiene 2 hospitales, 35 puestos o postas de salud, 19 centros de salud o centros médicos y un establecimiento de patología clínica; y el INPE tiene 1 centro médico en el penal de Aucallama.

De los anteriores, 8 se ubican en el distrito de Chancay: EsSalud tiene 1 centro de salud y el Gobierno Regional de Lima tiene 6 centros de salud y 1 hospital⁸.

60

Establecimientos
públicos de salud

2

Centros de
Essalud

2

Hospitales del
gobierno regional

35

Postas de
Salud

7. RENIPRESS/SUSALUD
8. RENIPRESS/SUSALUD



Residuos sólidos:

En la provincia de Huaral existe un relleno sanitario ubicado en el distrito de Chancay (Cerro Punta Grita Lobos, kilómetro 93 de la Panamericana Norte), administrado por la Municipalidad Distrital de Chancay⁹.

La Municipalidad Distrital de Chancay reporta que en 2023 recogió diariamente, en promedio, 60 000 kilogramos de residuos sólidos. El servicio de recojo de residuos sólidos se realiza a diario y su cobertura es de 75% a 100%. El 98% de residuos recolectados por la municipalidad se destinan al relleno sanitario y el 2% restante se destina al reciclaje¹⁰.

La Municipalidad Provincial de Huaral reporta que en 2023 recogió diariamente 99 543 kilogramos de residuos sólidos, en promedio. El servicio de recojo de residuos sólidos se realiza a diario y su cobertura es de 75% a 100%. Los residuos recolectados por la municipalidad no tienen como destino final el relleno sanitario: 80% termina en un botadero y 20% se destina al reciclaje¹¹.



Infografía: Ministerio del Ambiente - Perú

9. MINAM
 10. RENAMU 2023
 11. RENAMU 2023



Seguridad:

Las denuncias por el delito de extorsión en Chancay muestran un preocupante incremento en los últimos años, registrando una tasa de 0.46 denuncias por cada 100 mil habitantes en 2022 y de 0.21 en 2023, por encima de la tasa de 0.03 registrada en 2019¹².

En 2023, la Municipalidad Provincial de Huaral tenía 98 efectivos de serenazgo y la Municipalidad Distrital de Huaral contaba con 44 efectivos¹³.

2022

Tasa de
0.46
denuncias

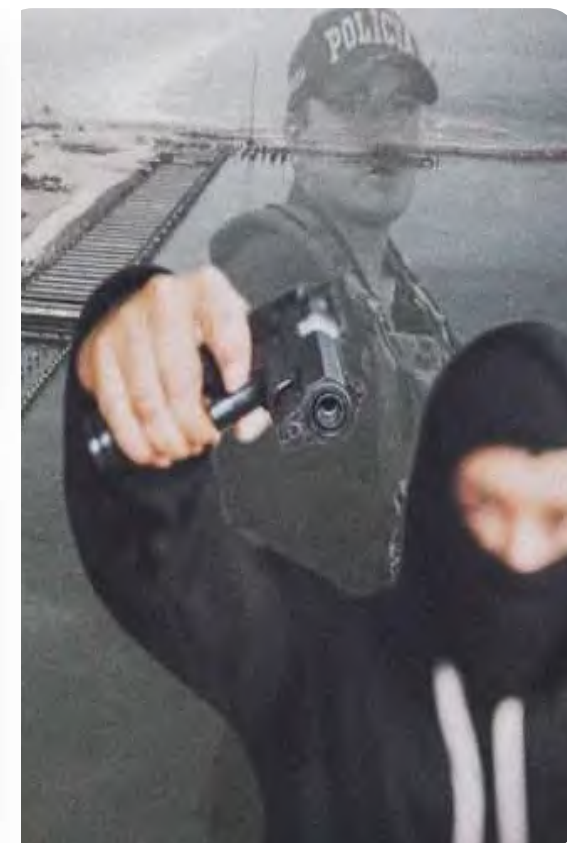
Por cada
100 mil
habitantes



2023

Tasa de
0.21
denuncias

Por encima
de la tasa de
0.03 registrada
en **2019**



12. <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/5815548/5158488-plan-de-accion-distrital-de-seguridad-ciudadana-chancay-2024-2027.pdf>
13. RENAMU 2023



Gestión pública

Ejecución de la inversión pública:

La municipalidad provincial de Huaral cuenta con 69.6 millones de soles de presupuesto para inversión pública 2024, con un avance de 21.4% de ejecución al 22 de agosto. En 2023, su gasto en inversión pública fue de 14.7 millones de soles.

El presupuesto de inversión pública 2024 de la municipalidad distrital de Chancay es de 13.3 millones de soles, con un avance de 46.2% de ejecución al 22 de agosto. En 2023, su gasto en inversión pública fue de 12.2 millones de soles.

Catastro municipal:

En septiembre de 2023, se anunció que el Poder Ejecutivo apoyará a la Municipalidad de Chancay para la construcción de su catastro urbano¹⁴.



14. https://www.mef.gob.pe/es/?option=com_content&language=es-ES&Itemid=100148&view=article&catid=667&id=7967&lang=es-ES

Activos municipales:

Activos municipales	Municipalidad Provincial de Huaral		Municipalidad Distrital de Chancay	
	Operativos	No operativos	Operativos	No operativos
Autos/camionetas	19	5	10	6
Motocicletas	6	14	5	3
Volquetes	4	4	2	0
Camiones recolectores de basura	9	0	4	5
Camiones cisterna	1	1	3	1
Camiones (sin contar camión de basura)	4	1	2	0

Fuente: RENAMU 2023

Elaboración: AFIN





Proyectos en Chancay

Puerto de Chancay:

En su primera etapa, la inversión asciende a 1 400 millones de dólares y contará con 4 muelles de 1500 metros de longitud total. En el futuro podrían ser 15 muelles (11 para contenedores y 4 para carga a granel. A junio de 2024 tenía un avance de 80%¹⁵.

Asociaciones Público Privadas (APP): Concesiones vigentes en el ámbito de Chancay

- Óvalo Chancay / Dv. Variante Pasamayo – Huaral – Acos (Concesionaria Chancay – Acos)
- Red Vial N° 5: Ancón-Huacho-Pativilca (Norvial)



15. <https://www.gob.pe/institucion/mtc/noticias/972481-megapuerto-de-chancay-presenta-un-avance-superior-al-80>

3 Proyectos viales en el marco del contrato de concesión de la Red Vial N° 5 (Norvial) que beneficiarán a más 150 mil personas¹⁶

- **Desnivel en la Panamericana Norte Km 79:** Esta obra, que fue un requerimiento de la Municipalidad de Chancay y los residentes locales, se encuentra en ejecución desde febrero de este año.
- **Evitamiento Chancay – Chancayllo:** Comprendería 22 km de autopista aproximadamente¹⁷. Busca descongestionar el tránsito y evitar el paso de los vehículos de carga pesada por la zona urbana de Chancay y Chancayllo. Incluye la construcción de 3 intercambios viales y 9 pasos a desnivel. Se prevé que el perfil esté finalizado en el tercer trimestre de 2024¹⁸.
- **Par vial Serpentin Pasamayo-Variante Pasamayo:** Pretende optimizar el tránsito de vehículos pesados e implementación de dispositivos de seguridad vial desde el km 0 al km 22. Se tiene proyectado incorporar un tercer carril en la calzada Sur-Norte de la variante a lo largo del km 44 y km 75. Se espera que el perfil reforzado del proyecto esté finalizado en el tercer trimestre de este año¹⁹.



16. <https://www.gob.pe/institucion/mtc/noticias/945624-mtc-impulsa-tres-proyectos-viales-en-chancay-para-beneficiar-a-mas-de-150-mil-personas>

17. <https://www.elperuano.pe/noticia/250336-puerto-de-chancay-tendra-conexion-con-lima-mediante-via-de-los-emprendedores>

18. <https://www.infobae.com/peru/2024/06/17/megapuerto-de-chancay-estas-son-las-construcciones-viales-y-ferroviarias-que-alista-el-mtc/>

19. Ídem

Corredores viales:

• Corredor vial Ambo–Oyón–Huaura:

Tendrá una extensión total de alrededor de 150 km atravesando las regiones de Lima, Pasco y Huánuco, y facilitará el acceso al puerto de Chancay. La inversión total asciende a 461 millones de soles, beneficiando a 140 mil habitantes. El MTC se encuentra en ejecución de los tramos 1 y 2 (el tramo con retraso), mientras que el diseño definitivo del Tramo 3 está en elaboración²⁰.



• Corredor vial Huayllay–Acos-Huaral:

Abarca la carretera Acos-Huayllay de 85 km, la cual demanda una inversión de 689 millones de soles.



• Corredor vial Huayllay–Canta-Lima-Chancay:

Comprende la carretera Canta-Huayllay de una inversión de 386 millones de soles.

Proyectos anunciados por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones:

• Vía de los Emprendedores:

Vía de 68 km que conectaría Lima y el puerto de Chancay. Esta vía sale por Carabayllo, tomando la Av. Revolución y llegando finalmente hasta el Nuevo Pasamayito. Se busca declarar la obra como una vía nacional²¹. El MTC se encuentra desarrollando un decreto legislativo con el objetivo de realizar una intervención que permita el inicio del proyecto²².

• Ferrocarril Lima – Barranca:

Demandará 3 690 millones de soles de inversión. Tipo de ejecución: Obra pública. Perfil en elaboración. Beneficiará a 13 millones de personas²³.



20. <https://logistica360.pe/la-nueva-carretera-oyon-ambo-facilitara-el-acceso-al-megapuerto-de-chancay/>

21. <https://larepublica.pe/sociedad/2024/07/17/la-carretera-que-unira-el-megapuerto-de-chancay-con-lima-atravesara-8-distritos-y-3-avenidas-principales-358088>

22. <https://www.infobae.com/peru/2024/08/15/megapuerto-de-chancay-via-de-los-emprendedores-conectara-lima-con-el-terminal-segun-mtc/>

23. Según presentación del MTC

Proyectos de más de 15 millones de soles:

Código único de inversión	Nombre de la inversión	Entidad	Fecha de viabilidad o aprobación	Costo actualizado (Soles)	Devengado acumulado (Soles)
<u>2573110</u>	Creación del servicio de tratamiento de aguas residuales para disposición final en Chancay distrito de Chancay	Municipalidad distrital de Chancay	31/01/2023	194,832,132	-
<u>2192876</u>	Ampliación y mejoramiento del servicio de alerta temprana de tsunamis en las principales localidades de la costa del Perú	INDECI	04/06/2014	101,168,453	4,831,319
<u>2465966</u>	(IOARR) Construcción de puente, puente, puente, puente y puente; en el(la) rutas nacionales PE-22, PE-1N, PE-18, tramo puente Los Ángeles - Puente Ricardo Palma, Ancón - Huacho - Pativilca y Huaura - Sayán - Churín - Oyón - Ambo distrito de Chancay	MTC	21/10/2019	88,800,029	4,120,104
<u>2630340</u>	Mejoramiento del servicio policial especializado en división policial de Huaral distrito de Chancay	Ministerio del Interior	20/01/2024	84,354,191	-
<u>2653145</u>	Mejoramiento del servicio de atención de salud básicos en Peralvillo distrito de Chancay	Gobierno Regional Lima	07/08/2024	63,143,883	-
<u>2656279</u>	Adquisición de terreno; en la intendencia de aduana, almacén y centro de servicios al contribuyente Chancay; distrito de Chancay	SUNAT	02/08/2024	43,818,939	-
<u>2551222</u>	Mejoramiento y ampliación del servicio educativo en el instituto de educación superior tecnológico público Chancay distrito de Chancay	Gobierno Regional Lima	17/05/2022	40,222,108	-
<u>2304114</u>	Creación (construcción) del Intercambio Vial en la carretera Panamericana Norte, ruta PE-1N, Km 87+660 distrito de Chancay	MTC (APP)	17/08/2018	36,771,513	369,303
<u>2480525</u>	Mejoramiento del servicio de educación secundaria en Augusto Salazar Bondy – Chancay distrito de Chancay	Gobierno Regional Lima	19/02/2020	32,597,687	-
<u>2603015</u>	Adquisición de armas de fuego de uso policial; en ciento cincuenta y ocho comisarías PNP tipo a, comisarías PNP tipo c, comisarías PNP tipo d, comisarías PNP tipo e, comisarías PNP tipo b a nivel departamental (Lima)	Ministerio del Interior	06/03/2024	31,817,609	-

Proyectos de más de 15 millones de soles:

Código único de inversión	Nombre de la inversión	Entidad	Fecha de viabilidad o aprobación	Costo actualizado (Soles)	Devengado acumulado (Soles)
<u>2635545</u>	Reparación de sala de recuperación, sala de operaciones y sala de hospitalización; reforzamiento estructural de sala de operaciones; además de otros activos en el(la) hospital de Chancay y SBS Dr. Hidalgo atoché López distrito de Chancay	Gobierno Regional Lima	19/08/2024	29,164,552	-
<u>2474194</u>	Mejoramiento de los servicios educativos de EBR primaria y secundaria en la IE N° 20799 - Daniel Alcides Carrión del CP Chancayllo del distrito de Chancay	Gobierno Regional Lima (Obras por Impuestos)	20/12/2019	20,655,731	-
<u>2304067</u>	Construcción del paso a desnivel y puentes peatonales en la carretera Panamericana Norte, Ruta PE-1N, Km 76+200, 77+900 y 78+650	MTC (APP)	28/12/2015	19,110,199	495,590
<u>2604823</u>	Mejoramiento del servicio de educación inicial y servicio de educación primaria en 20394 Jorge Ortiz Dueñas distrito de Chancay	Gobierno Regional Lima	05/12/2023	18,027,300	-
<u>2564766</u>	Ampliación del cementerio municipal del distrito de Chancay	Municipalidad Distrital de Chancay	27/10/2022	17,873,352	955,987
<u>2379945</u>	(IOARR) Construcción de intercambio vial Puerto Chancay en la carretera Panamericana Norte km 178+100	MTC (APP)	15/08/2017	15,447,368	-
<u>2304124</u>	Construcción de paso a desnivel a la carretera Panamericana Norte, ruta PE-1N, Km 93+300	MTC (APP)	23/12/2015	15,007,830	251,418



Obras paralizadas en Chancay, a junio 2024:

Código único de inversión	Descripción de inversión	Entidad	Modalidad de ejecución	Costo actualizado (según Invierte)	Saldo de inversión (costo act. - dev. Acum.)	Año inicio obra	Avance físico	Causal paralización
<u>2095790</u>	Ampliación sistema integral de alcantarillado en el centro poblado Pampa Libre, distrito de Chancay	Programa Nacional de Saneamiento Urbano	Por Contrata	S/ 10,049,236	S/ 417,530	2023	80%	Incumplimiento de contrato
<u>2184078</u>	Creación de condiciones de transitabilidad en el asentamiento humano La Candelaria sector este, distrito de Chancay	Municipalidad Distrital de Chancay	Administración directa	S/ 9,810,389	S/ 2,807,984	2017	45%	Falta de recursos financieros y liquidez
<u>2468667</u>	Creación del sistema de tratamiento de aguas residuales en el asentamiento humano La Candelaria del distrito de Chancay	Municipalidad Distrital de Chancay	Administración directa	S/ 3,332,585	S/ 639,067	2021	89%	Otros





Propuestas



El terminal portuario multipropósito de Chancay incrementará el comercio internacional y está atrayendo nuevas inversiones. Además, se anuncia la construcción de un complejo logístico – industrial²⁴.

Considerando estos importantes proyectos y teniendo en cuenta la situación actual de Chancay, podemos concluir que esta ciudad no está preparada para la presión que enfrentará ante la nueva demanda potencial de servicios como consecuencia de un incremento poblacional por las oportunidades de negocios y empleos que surgirán alrededor del puerto.

24. <https://larepublica.pe/sociedad/2024/07/03/chancay-park-uno-de-los-proyectos-comerciales-mas-grandes-de-lima-a-punto-de-ser-vendido-en-su-totalidad-esta-es-la-razon-evat-225777>



EN VEZ DE CONTINUAR CON EL DISEÑO ACTUAL, SE PROPONE EL DESARROLLO DE LA CIUDAD PUERTO CHANCAY, CON LA EJECUCIÓN DE COMBOS DE SERVICIOS BÁSICOS PARA CHANCAY Y LA PROVINCIA DE HUARAL.

Asimismo, el nodo portuario – industrial en formación debe articularse con la infraestructura terrestre, más aún si se pretende desarrollar un hub portuario Chancay – Callao y que, desde un enfoque territorial, forma parte del corredor logístico central.

ES NECESARIO ATENDER LOS PUNTOS DÉBILES DE LA PANAMERICANA NORTE QUE AFECTAN LA CONEXIÓN LIMA-CHANCAY, LO QUE IMPLICA SOLUCIONAR LOS TEMAS PENDIENTES EN EL TRAMO DE LIMA METROPOLITANA QUE CULMINA EN ANCÓN (MARCO DE LA CONCESIÓN DE RUTAS DE LIMA) Y ACELERAR LA AMPLIACIÓN DESDE ANCÓN – PATIVILCA PASANDO POR CHANCAY (CONCESIÓN DE RED VIAL 5 - NORVIAL).